

Malene Kleist

Fra: Rikke Søgaard Berth <rsb@horten.dk>
Sendt: 10. november 2025 14:02
Til: Politiker Hans Østergaard
Cc: Malene Kleist; Rune Koster
Emne: VS: Overdragelsesaftale. (200474)
Vedhæftede filer: Signaturbevis.txt

VÆR OPMÆRKSOM - DETTE ER EN EKSTERN MAIL !

Hvis denne mail kommer fra en kollega i RSKS, kan den være forfalsket. Vær generelt meget opmærksom på links og vedhæftede filer. Tryk her for at få mere information - <https://intranet.rsk.dk/feedentry/157267>

Kære Hans

Overdragelsesaftalen

Rune har været igennem aftalen ift. købers revisors input. Vi vil gerne vende den garanti, køber ønsker indsat:

”Sælger er erstatningsansvarlig for tab køber måtte lide som følge af mangler, eksterne krav, konstateret forurening eller øvrige krav, der ikke fremgår af datarummet, og som køber ikke på anden vis var oplyst om”

Det er en meget bred garanti, der afviger fra, hvad der er almindeligt, når kommuner sælger selskaber, da der her typisk gives en så smal garanti som muligt. Garantien vil betyde, at amba’et (og når amba’et opløses: Kommunen) skal godtgøre køber enhver udgift til udbedring af fejl og mangler. Hvis der fx ikke er korrekt håndtering af GDPR, vil sælger kunne komme med et økonomisk krav svarende til udgifterne til at få udbedre manglerne ift. håndtering af GDPR. Det samme, hvis der er mangler på fast ejendom, eller forurening fra fx flybrændstof. På den måde kan købesummen på 1,8 mio. kr. hurtigt blive tilbagesøgt af køber. Man kan sige, at hele formålet med at kommunen har (betalt for at) etablere datarummet er, at sælger har kunnet undersøge selskabets forhold og herefter har risikoen, men på den måde, som foreslås af køber, har kommunen fortsat hele risikoen.

Det er i den seneste version af overdragelsesaftalen anført, at købesummen er fastsat uht. garantierne. Udvides garantierne væsentligt med ovenstående, må det også overvejes, om dette påvirker prisen.

Vi foreslår, at vi lige drøfter håndteringen, fx i eftermiddag eller i morgen tidlig.

Tinglysning

Skødet blev anmeldt i fredags, da tinglysningsfuldmagterne blev godkendt af tinglysningsretten den dag.

Henset til tinglysningsrettens sædvanlige sagsbehandlingstid, forventer vi derfor at adkomstændringerne falder på plads i denne uge.

Skat

Den skattemæssige registrering står Malene for sammen med revisor.

Venlig hilsen
Rikke

Rikke Søgaard Berth
Partner

T +45 3334 4279 | M +45 5234 4279

Horten Advokatpartnerselskab | Philip Heymans Allé 7 | DK-2900 Hellerup, København
T +45 33 34 40 00 | CVR 33775229 | horten.dk

Databeskyttelse

Vi registrerer personoplysninger i forbindelse med vores sagsbehandling.

Læs hvordan Horten behandler personoplysninger [her](#)

*Denne e-mail og eventuelle vedhæftede filer kan indeholde fortrolige oplysninger og er kun beregnet for adressaten.
Hvis du ved en fejl har modtaget e-mailen, beder vi dig venligst slette den og informere os pr. telefon.*

Fra: Politiker Hans Østergaard <Borgmester@byr.rksk.dk>

Sendt: 9. november 2025 12:40

Til: Rikke Søgaard Berth <rsb@horten.dk>

Emne: VS: Overdragelsesaftale.

Hej igen.

En detalje som jeg ikke fik med i første omgang.

Jeg vil foreslå at garantiperioden fastsættes til 12 måneder.

Med venlig hilsen

Hans Østergaard
Borgmester

Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6, 6950 Ringkøbing
Direkte 9974 1282 / Mobil 2262 1536
e-post borgmester@byr.rksk.dk

 [Ringkøbing-Skjern Kommune](#)
 [Ringkøbing-Skjern Kommune](#)
 [Ringkøbing-Skjern Kommune](#)



Fra: Politiker Hans Østergaard

Sendt: 9. november 2025 12:38

Til: 'Rikke Søgaard Berth' <rsb@horten.dk>

Emne: Overdragelsesaftale.

Kære Rikke.

Jeg har haft et møde med køber og købers rådgiver vedr. overdragelsesaftale.

Det har medført ønske om nedenstående ændringer.

Ønskede ændringer i Overdragelsesaftalen.

”Sælger er erstatningsansvarlig for tab køber måtte lide som følge af mangler, eksterne krav, konstateret forurening eller øvrige krav, der ikke fremgår af datarummet, og som køber ikke på anden vis var oplyst om”

Begrænsningen i erstatningen kan maksimalt udgøre købesummen. Dvs. fastholdelse af punkt 10.5.

Når dette fastholdes, må ovennævnte kunne indføres og der er selvfølgelig konsekvensrettelser i punkt 9 og punkt 10.

Dernæst er der en købesums regulering, idet aftalen var, at lufthavnen koster 1.800.000 dkk. - Heraf følger at de materielle anlægsaktiver anføres til dette.

Der skal således være en købesums regulering ved closing (formentlig 1.december eller 1. januar) på differencen på egenkapitalen, svarende til summen af øvrige aktiver minus passiver.

Jeg forventer at jeg vil kunne underskrive overdragelsesaftale med køber førstkommande onsdag, evt med forbehold for tinglysning og etablering af bankkonto for Vestjylland Lufthavn.

Mit mål er at closing kan være den 1. december.

Jeg håber du har tid til at vende dette telefonisk i løbet af mandag formiddag mellem 09.30 og 12.00

Jeg giver dig et kald når jeg når frem på kontoret.

Med venlig hilsen

Hans Østergaard
Borgmester

Ringkøbing-Skjern Kommune
Ved Fjorden 6, 6950 Ringkøbing
Direkte 9974 1282 / Mobil 2262 1536
e-post borgmester@byr.rksk.dk

 [Ringkøbing-Skjern Kommune](#)

 [Ringkøbing-Skjern Kommune](#)

 [Ringkøbing-Skjern Kommune](#)

